



**ЛЕНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

11.12.2014

№ 21/108

пгт Вахруши

**Об утверждении размера платы за пользование жилыми
помещениями (платы за наём) и платы за содержание
общего имущества муниципального жилищного фонда
Ленинского сельского поселения на 2015 год**

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Ленинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить на 2015 год размеры платы для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

1.1. За пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наём). Приложение № 1,2.

1.2. За содержание общего имущества муниципального жилищного фонда. Приложение 3.

2. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации Ленинского сельского поселения Логунову Г.Н.

4. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене» Ленинского сельского поселения.

Глава поселения



С.В.Савиных

**Размер платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) муниципального жилищного фонда на 2015 год**

1. Плата за наем жилья муниципального жилого фонда состоит из компенсации инвестиционных затрат собственника на реконструкцию жилого фонда, используемого для предоставления гражданам по договору социального найма.

(БСПН – базовая ставка платы за наем жилых помещений)

2. Размер платы за наем жилья устанавливается дифференцированно в зависимости от степени благоустройства (коэффициент К 1) и месторасположения дома (К 2)

Ставка платы за наем (СПН) рассчитывается по формуле:

$$\text{СПН} = \text{БСПН} \times \text{K1} \times \text{K2}$$

| № п/п | Степень благоустройства | Единица измерения руб./кв.м | Размер платы руб./кв.м БСПН |
|-------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | Жилые дома муниципального жилого фонда с печным отоплением | 5,0 | 5,0 |

Приложение 2

| | Населенный пункт | К 1 | К 2 | СПН, итог Руб/кв.м |
|---|---|-----|------|--------------------|
| 1 | д.Осинцы, с.Волково, д.Большие Логуновы, д.Бажинцы, д.Рубежница ул.Береговая | 1,0 | 1,2 | 6,0 |
| 2 | п.Боровица | 1,0 | 1,1 | 5,5 |
| 3 | Дер.Горская Речка | 1,0 | 1,0 | 5,0 |
| 4 | Дер.Рубежница ул.Береговая | 1,0 | 1,15 | 5,75 |

**Размер платы за содержание общего имущества
муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма с 01.01.2015 год**

| № п/п | Наименование работ, услуг, связанных с содержанием общего имущества жилых домов | Размер платы руб./кв.м |
|-----------|---|------------------------|
| 1. | Работы по техническому обслуживанию здания, в том числе: | 3-74 |
| 1.1 | Затраты на расчетно-кассовое обслуживание | 0-44 |
| 1.2 | Затраты на проведение осмотров | - |
| 1.3 | Затраты на сбор и вывоз ТБО(твердые бытовые отходы) | 3-00 |
| 1.4 | Затраты на ВДГО | - |
| 1.5 | Освещение мест общего пользования | - |
| 1.6 | Проведение противопожарных мероприятий | 0-30 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | - |
| | Всего текущий ремонт и содержание жилья | 3-74 |