



АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022

№ 367

с. Бобино

**Об утверждении тарифов на работы и услуги, связанные с содержанием
общего имущества МКД и жилых домов с печным отоплением для
нанимателей жилья муниципального фонда
с 01.01.2023г**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г № 491, со ст. 156 - 158 Жилищного Кодекса, администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2023 года размер платы:
 - 1.1. На работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества МКД для нанимателей жилых помещений муниципального фонда. (Приложение № 1).
 - 1.2. На работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных и жилых домов с печным отоплением для нанимателей жилых помещений муниципального фонда. (Приложение № 2).
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Информационный бюллетень».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава Бобинского сельского
поселения



С.А.Житников

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель главы администрации

О.А. Зеленкова

Разослать:

в дело- 2, «Информационный бюллетень» - 3,
Администрация Слободского района – 1 экз,
прокуратура-1 экз.

МУП ЖКХ «Запад» - 1 экз. Всего: 7 экз.

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением администрации
 Бобинского сельского поселения
 от 15.12.2022 № 367

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества в
многоквартирных жилых домах для нанимателей жилья муниципального фонда

№ П.п	Наименование работ	Цена на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)	
1.	Содержание общего имущества МКД	9-74	
1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	1-06	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	1-84	
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (по актам выполненных работ)	0-28	
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (ревизия)	0-97	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (ревизия)	0-48	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (по актам выполненных работ)	0-59	
1.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0-52	
1.8.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	3-53	
1.9.	Дезинсекция, дератизация подвалов	0-47	
2	Текущий ремонт	5-00	
	Всего содержание и текущий ремонт МОП	14-74	

II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов				1500 руб./мес.
1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб	постоянно		
2	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	в. т.ч .	
3	Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	В сроки, установленные технической документацией на прибор учета.	455 руб./мес.	
4.	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в полугодие		

--	--	--	--

Работы по уборке придомовой территории и санитарной очистке помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме производится по прейскуранту цен для каждого МКД индивидуально при оформлении протоколов общего собрания и дополнительным соглашением.

*Перечень обязательных работ и услуг устанавливается Сторонами в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, и сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Бобинского сельского поселения
от 15.12.2022 № 367

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества
многоквартирных и жилых домов с печным отоплением для нанимателей
жилья муниципального фонда

Перечень работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества жилых домов	Периодичность выполнения работ	Плата за 1м ² , руб./м ²
1.Перечень работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества жилых домов		
1.1 Осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами		2-10
- организация начислений и приема платежей за жилое помещение и ЖКУ	постоянно	
- выдача нанимателям помещений документов установленного образца, выписки из финансового лицевого счета, иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ	Постоянно по мере обращения	
- ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством РФ	постоянно	
- оформление платежных документов и направление их пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц	
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренные жилищным законодательством РФ	постоянно	
-организация работы по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, пожарных и администрации МО	постоянно	
2. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно	1-06
Всего текущий ремонт и содержание жилья		3-16